

1038 Budapest Gyöngyvirág u. 32 Műszaki leírás

Szerkezetek

1.1. Alapozás:

60 cm széles vasalt beton sávalap és 15 cm vastagságú aljzatbeton hálóvasalással.

1.2. Teherhordó szerkezet és egyéb falazat:

Térelhatároló és tartószerkezeti falak: 30 cm vastagságú vasbeton és 30 cm vastagságú Porotherm X-therm vázkerámia. 270 cm belmagasság.

Épületcsatlakozásoknál 2x25 cm vastagságú hanggátló falazat 5 cm hangszigeteléssel elválasztva.

Válaszfalak: 10 cm vastagságú Porotherm vázkerámia.

Megfelelő időben az épület válaszfalainak elhelyezése díjmentesen módosítható.

Monolit vasbeton lépcsőszerkezet.

1.3. Vízszintes szerkezet:

A szintközi födémek 24 cm vastagságú monolit vasbeton szerkezetek. A talajon fekvő és szintközi födémek egyaránt 10-10 cm EPS80 hang és hőszigeteléssel készülnek.

1.4. Zárófödém(lapostető):

24 cm vastagságú monolit vasbeton zárófödém, alumínium betétes modifikált bitumenes párazárással, 22-32cm EPS100 vagy 15-22 cm PIR lemez hőszigeteléssel, lágyított 1,5 mm vastagságú hőhegesztéssel készült PVC lemez csapadékvízszigetelés, kavicsleterheléssel.

Nyílászárók

2.1 Homlokzati nyílászárók:

Műanyag nyílászárók kívül antracit, belül fehér színben, 3 rétegű üvegezéssel. Belső oldalon műanyag párkányok fehér színben, külső oldalon antracit lemezpárkány.

2.2 Árnyékolás:

Motoros alumínium zsaluzia antracit színben mobiltelefonos vezérléssel.

2.3 Beltéri ajtók:

Könnyített szerkező ajtók CPL fólia felülettel teli kivitelben, választható színben. Megfelelő határidőben van lehetőség egyéb típus választásra. Kilincsek bruttó 10.000 forintig.

- garázs: 1 db dupla dugalj, 1 db lámpahely
- gépészeti helyiség: gépészeti csatlakozások + lámpahely Az épületek világító teste nem tartoznak az alapfelszereltségébe, természetesen a hozzájuk tartozó vezetékezés elkészül. Megfelelő időben az elektromos kiállások helye díjmentesen módosítható. Műszaki tartalom felül kért elektromos kiállások egységárai:
 - szimpla dugalj: 30.000 Ft
 - dupla dugalj: 40.000 Ft
 - 3-as dugalj: 50.000 Ft
 - 4-es dugalj: 60.000 Ft
 - 5-ös dugalj: 70.000 Ft
 - lámpahely: 40.000 Ft

4.6. Elektromosság, gyengeáramú rendszerek:

Az épületekhez videokaputelefon készül, mely az utcafronti kiskapu nyitását is biztosítja. A tv és internet szolgáltató részére az épületen belül és kívül egyaránt védőcsövezés készül. Felár ellenében riasztó kérhető.

További gyengeáramú kiállások egységárai:

- riasztó: 30.000 Ft
- internet: 30.000 Ft
- kamera: 30.000 Ft

Kert és kerítés

5.1. Kerítés

Az utcafronton betonlábazaton acél pálcás kerítés, az oldalsó és hátsó telekhatáron drótpanel/meglévő kerítések.

5.2 Kert és teraszok

A kertrészek építési törmeléktől és hulladéktól megtisztítva, tereprendezést követően kerülnek átadásra.

5.3. Kapuk

Közös személyi bejárat: rozsdamentes acél pálcás kivitel, elektromos nyitással.

Közös gépkocsi kapu: rozsdamentes acél pálcás kivitel, távirányítású nyitással.

Garázskapuk: szekcionált motoroskapu távirányítású nyitással, belül fehér, kívül szürke színben.

Egyéb

6.1 Bútorzat

Az ingatlanok bútorzat nélkül kerülnek átadásra, az alaprajzon szereplő bútorok kizárólag illusztrációk.

6.2 Közművek

Az ingatlan vételára tartalmazza a közműcsatlakozási díjakat és az ügyvédi díjat.

Az építész alaprajz szerinti méretek "nyers" méretek, a vakolatlan falak közötti távolságot jelentik. Az feltüntetett egységárok nettóban értendők.