



1112 Budapest, Rétkerülő u. 22 Alapszintű műszaki leírás

Szerkezetek

1.1. Alapozás:

60 cm széles vasalt beton sávalap és 15 cm vastagságú aljzatbeton hálóvasalással.

1.2. Teherhordó szerkezet és egyéb falazat:

Térelhatároló és tartószerkezeti falak: 30 cm vastagságú vasbeton és 30 cm vastagságú Porotherm X-therm vázkerámia. 260 cm belmagasság.

Lakások között 30 cm vastagságú SILKA hanggátló falazat.

Válaszfalak: 10 cm vastagságú Porotherm vázkerámia.

Megfelelő időben az épület válaszfalainak elhelyezése díjmentesen módosítható.

Monolit vasbeton lépcsőszerkezet.

1.3. Vízszintes szerkezet:

A szintközi födémek 22 cm vastagságú monolit vasbeton szerkezetek. A talajon fekvő és szintközi födémek egyaránt 10-10 cm EPS hang és hőszigeteléssel készülnek.

1.4. Zárófödém (lapostető):

20 cm vastagságú monolit vasbeton zárófödém, alumínium betétes modifikált bitumenes párazárással, 22-32 cm EPS vagy 15-22 cm PIR lemez hőszigeteléssel, lágyított PVC lemez csapadékvízszigeteléssel, kavicsleterheléssel.

Nyílászárók

2.1. Homlokzati nyílászárók:

Alumínium nyílászárók antracit színben, 3 rétegű üvegezéssel. Belső oldalon műanyag párkányok, külső oldalon antracit lemezpárkány.

2.1. Árnyékolás:

Előkészítés zsaluzia rendszer számára, beépített tokok kábelezéssel.

2.3. Beltéri ajtók:

Könnyített szerkezetű ajtók, CPL fólia felülettel teli kivitelben, tölgy színben, darabonként bruttó 130.000 forint értékhatárig kilinccsel együtt. Megfelelő időben díjmentesen van lehetőség más szín, felár ellenében akár más ajtó típus választására a beruházó által megjelölt katalógusból.

web: www.exitepito.hu

Exit Építő Kft.

Exit Management Kft.

mail: info@exitepito.hu

székhely: 1239 Budapest Ócsai út 7.

székhely: 1239 Budapest Ócsai út 7.

tel.: +36 30 959 52 42

adószám: 26620196-2-43

adószám: 25782543-2-54

Burkolatok

3.1. Belső burkolatok:

A hideg és melegburkolatok bruttó 8.000 forint / m² költségkerettel. Hideg- illetve melegburkolás az alaprajzok szerint. Hidegburkolás hálós lapkiosztással, a pozitív sarkokban natúr alumínium élvédőkkel történik, 20x20-tól 60x60-as lapméretig, helyiségenként 3 féle burkolattal. A fentiektől van lehetőség az eltérésre (nagyobb/kisebb lapméretek, gérvágás pozitív éleken) egyedi árajánlat alapján. Vizes helyiségekben hidegburkolás 210 cm magasságig.

3.2. Külső közös területek burkolatai:

A járdák és gépkocsi beállók 6cm-es szürke színű térkövezést kapnak zúzott kő ágyzatban. Külső lépcső: beton lépcső blokkok.

3.3. Felületképzés:

A külső felületképzés a homlokzaton 15cm-es grafitos homlokzati hőszigetelőrendszer kő és WPC burkolatokkal illetve STO vékonyvakolattal. Az épületen belül 2 réteg glettelés, csiszolás, alapozás, ezt követően 2 réteg fehér színű diszperziós falfestés készül.

Épületgépészet és villamosság

4.1. Vízellátás:

A vízhálózat alap- és felszálló vezetékének anyaga KPE cső, az ágvezetékek anyaga kemény ötrétegű polietilén cső.

Előtétfalba épített Geberit tartály készül, fehér nyomólappal a WC csészek számára. Mosogatógép, mosógép és szárítógép kiállítás választott helyen.

A kizárólagos kerthasználattal rendelkező lakások számára 1 db kerti csap kiállítás a kertben.

Megfelelő időben a gépészeti kiállítások helye díjmentesen módosítható. Az épület saját vízárával kerül átadásra. Központi vízlágyító berendezés a garázsszinten.

4.2. Fűtés, melegvíz ellátás:

2 db Daikin Altherma levegő-víz hőszivattyú biztosítja a társasház hűtését és fűtését, valamint a használati meleg víz termelését, NGBS padló és mennyezeti hőleadó felülettel, mennyezethűtéssel, ICON Smart Home vezérléssel.

4.3. Szaniterek:

Kádak/zuhanyzók: 150.000 Ft, mosdók: 50.000 Ft, WC csészek: 60.000 Ft, csaptelepek: 40.000 Ft, kád és zuhanyzettek: 80.000 Ft. Az árak bruttó egységárak 27% áfatartalommal.

4.4. Szellőzés:

A fürdőszobákban elszívó ventilátor kerül telepítésre.

4.5 Elektromosság, erősáramú rendszer:

A lakások 1x32 A-es csatlakozással fognak rendelkezni. A teljes elektromos hálózat a padozatban és a falban szerelt védőcsövekbe húzott rézvezetékekkel készül, megfelelő biztonsági földeléssel. Schneider Asfora szerelvények kerülnek elhelyezésre fehér színben. A helyiségek az alábbi dugaljakat tartalmazzák:

- szobák: 2 db dupla dugalj, 1 db szimpla dugalj, 1 db UTP csatlakozás, 2 db lámpahely
- nappali: 3 db dupla dugalj, 2 db szimpla dugalj, dupla UTP csatlakozás, 2 db lámpahely
- konyha: 2 db dupla dugalj, sütő, főzőlap, hűtőszekrény, mikróhullámú sütő, mosogatógép, páraelszívó csatlakozás, 1 db lámpahely, 1 db bútorvilágítás

web: www.exitepito.hu

Exit Építő Kft.

Exit Management Kft.

mail: info@exitepito.hu

székhely: 1239 Budapest Ócsai út 7.

székhely: 1239 Budapest Ócsai út 7.

tel.: +36 30 959 52 42

adószám: 26620196-2-43

adószám: 25782543-2-54

-
- fürdőszobák: 1 db dupla dugalj, 2 db lámpahely
- étkező: 1 db lámpahely, 1db dugalj,
- WC: 1 db lámpahely
- közlekedő, előtér, gardrób, kamra: 1-1 db dugalj, 1-1 db lámpahely
- terasz:2 db dugalj, 2 db lámpahely

Az lakások világító testeinek nem tartoznak az alapfelszereltségbe, természetesen a hozzájuk tartozó vezetékezés elkészül. Megfelelő időben az elektromos kiállások helye díjmentesen módosítható. Műszaki tartalom felül kért elektromos kiállások egységárai:

- szimpla dugalj: 30.000 Ft
- dupla dugalj: 40.000 Ft
- 3-as dugalj: 50.000 Ft
- 4-es dugalj: 60.000 Ft
- 5-ös dugalj: 70.000 Ft
- lámpahely: 40.000 Ft

4.6. Elektromosság, gyengeáramú rendszerek:

Az lakásokhoz videókaputelefon készül, mely a lépcsőház bejárati ajtó, és az utcafronti gyalogos kapu nyitását biztosítja. A tv és internet szolgáltató részére az épületen belül és kívül egyaránt védőcsövezés készül. Riasztórendszer számára előkészítő kábelezés készül: 1 kezelőnek, 1 hangjelzőnek, 1 központnak, valamint a terepszintű és teraszokra nyíló ajtókon/ablakokon 1-1 nyitásérzékelőnek. Opcionálisan kérhető a komplett riasztórendszer kiépítése felár ellenében.

További gyengeáramú kiállások nettó egységárai:

- riasztó: 30.000 Ft
- internet: 30.000 Ft
- kamera: 30.000 Ft

Kert és kerítés

5.1. Kerítés

Az utcafronti (Rétkerülő utca) telekhatáron betonlábazaton acélpálcás, a Rétalja utcai fronton és a kertrészek között drótpanel kerítés készül, a szomszéd telkek határán a meglévő kerítések maradnak.

5.2 Kert és teraszok

Az erkélyeken és teraszokon 60x60cm-es méretű betonhatású greslap burkolat készül, földszinti lakások esetében a kertrészek építési törmeléktől és hulladéktól megtisztítva, 20 cm termőfölddel kerülnek feltöltésre.

Egyéb

6.1 Bútorzat

Az ingatlanok bútorozatlan állapotban kerülnek átadásra, az alaprajzokon feltüntetett bútorok csak illusztrációk.

6.2 Közművek

Az ingatlan vételára tartalmazza a telken belüli teljes közműkialakítást beleértve a vízóraaknát, elektromos fogadószekrényeket és a közműcsatlakozási díjakat.

Az építész alaprajz szerinti méretek "nyers" méretek, a vakolatlan falak közötti távolságot jelentik. Az feltüntetett egységárai nettóban értendők.

web: www.exitepito.hu

mail: info@exitepito.hu

tel.: +36 30 959 52 42

Exit Építő Kft.

székhely: 1239 Budapest Ócsai út 7.

adószám: 26620196-2-43

Exit Management Kft.

székhely: 1239 Budapest Ócsai út 7.

adószám: 25782543-2-54